

Prenájom – lukratívny obchodný priestor na Šustekovej

**11 €/m²/mesiac**

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava V
Obec:	Bratislava-Petržalka
Druh:	
:	
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	120 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status: *aktívne* Vlastníctvo: *osobné*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na prenájom obchodný priestor, ktorý sa nachádza v lukratívnej a vyhľadávanej lokalite na ul. Šusteková 49 v Petržalke.

Priestor je klimatizovaný, výklad a okná priestoru smerujú na ulicu Šusteková. Veľkosť priestoru je 119,62 m² a cena je 11 eur/m²/mesiac + energie (zálohové platby, elektrina). V priestore sa nachádzajú dve WC a dve miestnosti s umývadlom a výlevkou. Priestor sa nachádza na prízemí novostavby, s vlastným parkoviskom a s výkladom priamo na hlavnú cestu.

Priestor je vhodný pre obchod, služby, studio, kaderníctvo, kozmetika, kaviaren, sport.

Cena za prenájom je 1300 €/mesiac bez elektriny, ktorá bude účtovaná podľa vlastnej spotreby. Plus zprávcovský poplatok vo výške cca 2,- € za m², v ktorom je započítané vykurovanie a spotreba vody.

Priestor je voľný od 1.3.2025.

****BM Real Estate**** je realitná kancelária s dennou on-line ponukou nehnuteľností na nete, zaoberajúca sa kúpou, predajom a prenájomom nehnuteľností... ďalej kompletnou projekčnou, inžinierskou a stavebnou činnosťou.

Ostatné informácie a obhliadky na tel.: 0904 777 770 Pavel Kolesár, email: kolesar@bmre.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Pavel Kolesár
+421904777770
kolesar@bmre.sk

