

Predaj – 1-izbový byt v Dúbravke

114 000 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava IV
Obec:	Bratislava-Dúbravka
Druh:	Byty
Typ bytu:	1-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	38 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	zrušené	Počet kúpeľní:	1
Vlastníctvo:	osobné	Výťah:	áno
Stav:	pôvodný	Energetický certifikát:	A
Úžitková plocha:	38 m ²	Zateplený objekt:	áno
Počet izieb:	1	Vykurovanie:	spoločné
Balkón:	nie	Pivnica plocha:	2 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame exkluzívne na predaj 1-izbový byt na Repaškého ul. v Bratislave IV. - Dúbravke.

Byt o výmere 38m² sa nachádza v zrekonštruovanom, bezbariérovom zateplenom panelovom dome na 8./12 poschodí, je v osobnom vlastníctve, orientovaný na východ. V obytnom dome boli vymenené stúpacie rozvody, nachádzajú sa v ňom tri moderné nové výťahy/2x osobný 400kg a nákladný 900kg/, vstup je cez bezpečnostný vchod/DEKsystém/ a prízemie ako aj suterén je monitorovaný kamerovým systémom so záznamom.

Byt je pôvodnom stave, aktuálne boli vymenené okná za plastové, kúpeľňa s vaňou, samostatné WC. Média sú merané rádiovým odpočtom. K bytu patrí aj pivnica/cca.2m²/ v suteréne, k dispozícii je kočíkareň/bicyklareň a sušiareň. Dom je vo vlastnej správe v rámci SVB, nie je zadĺžený žiadnym úverom.

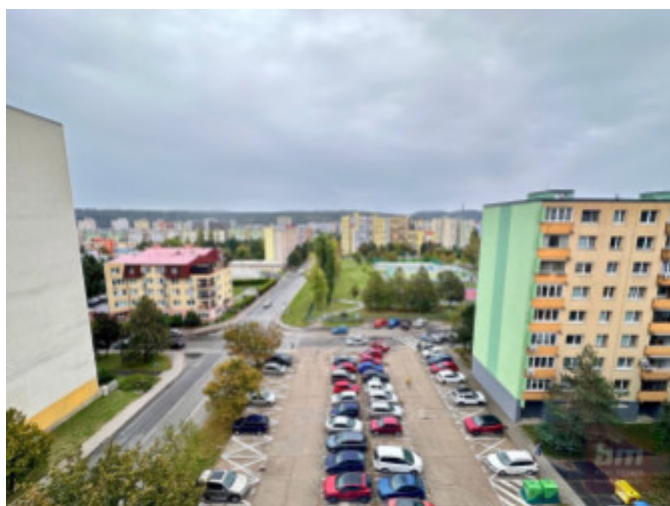
V okolí domu je slušná občianska vybavenosť/obchody, školy, kostoly, služby a iné/, parkovanie pred

domom s možnosťou aj rezidenčného parkovania. V blízkosti je športový / rekreačný areál, 50m dostupná MHD/do centra 10km, resp.20min/, 5min do lesa masívu Devínskej kobyly aj s okolitými cyklotrasami. V rámci Dúbravky sa nachádza aj krytá plaváreň a letné oblúbené kúpalisko Rosnička.

Cena nehnuteľnosti spolu s províziou pre realitnú kanceláriu a právnym servisom je 114.000,- eur a je ihneď k dispozícii.

BM Real Estate je realitná kancelária s dennou on-line ponukou nehnuteľností na nete, zaoberajúca sa kúpou, predajom a prenájmom nehnuteľností... ďalej kompletnou projekčnou, inžinierskou a stavebnou činnosťou.

Ostatné informácie a obhliadky: Ing.Peter KVASAY tel: 0903 760851



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Mgr. Boris Križanovič
+421911722242
krizanovic@bmre.sk

