

Predaj – krásny 3-izbový byt v Petržalke

189 900 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava V
Obec:	Bratislava-Petržalka
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	70 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	zrušené	Počet kúpeľní:	1
Vlastníctvo:	osobné	Výťah:	áno
Stav:	úplne prerobený	Energetický certifikát:	A
Úžitková plocha:	70 m ²	Zateplený objekt:	áno
Počet izieb:	3	Vykurovanie:	spoločné
Balkón:	nie	Pivnica plocha:	2 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame exkluzívne na predaj zrekonštruovaný a čiastočne zariadený 3-izbový byt v Bratislave, v mestskej časti Petržalka na Ševčenkovej ul.

Podlahová plocha bytu je 69,62m², z čoho 1,37m² má pivničná kobka. Byt sa nachádza na 7. poschodí v 12-poschodovom, panelovom bytovom dome.

DISPOZÍCIA: Byt pozostáva zo vstupnej chodby, kde sa nachádza kúpeľňa s rohovou vaňou a samostatné WC, nasleduje veľká predsieň so vstupnou skriňou, z ktorej sa prechádza do jednotlivých a nepriechodných izieb a do samostatnej kuchyne, ktorá bola zväčšená o loggiu.

STAV: V byte prebehla veľká, kompletná rekonštrukcia v roku 2018 - nová dlažba v hale, chodbe, kuchyni a obývačke, nová plávajúca podlaha v spálni a detskej izbe, výmena elektrických rozvodov v kuchyni, spálni a obývacej izbe.

Bytový dom v roku 2021 taktiež prešiel rekonštrukciou spoločných priestorov, elektroinštaláčnych rozvodov, bytových stúpačiek a výmenou výťahov za hydraulické.

VÝHODY BYTU: samostatné, nepriechodné miestnosti, predáva sa čiastočne zariadený, presne tak, ako vidieť na fotografiách (okrem rohovej sedačky), pričom zariadenie je zahrnuté v cene bytu, v každej izbe sú prípojky optického internetu a bio-krb v obývacej miestnosti.

V období 9-10/2023 boli v byte vykonané rekonštrukčné práce zamerané na odstránenie všetkých nedostatkov a opotrebení, ktoré vznikli užívaním nehnuteľnosti po jej rekonštrukcii v roku 2018

LOKALITA: Bytový dom je situovaný v tesnej blízkosti Chorvátskeho ramena, obklopený bohatou prírodou, čo tvorí veľmi príjemnú lokalitu na bývanie. V okolí je zabezpečená kompletná občianska vybavenosť – potraviny, školy, škôlky, obchody so službami, pošta, zástavky a podobne.

Výhodou lokality je skvelá dostupnosť do centra hlavného mesta, ako aj napojenie na všetky hlavné dopravné tepny mesta. Okolie ponúka nespočetné množstvo možností pre realizáciu rôznych voľnočasových aktivít.

Mesačné náklady: 160 €/ 2osoby

Cena bytu je 189.900,- eur vrátane provízie s kompletným právnym predpisom.

BM Real Estate je realitná kancelária s dennou on-line ponukou nehnuteľností na nete, zaoberajúca sa kúpou, predajom a prenájmom nehnuteľností... ďalej kompletnou projekčnou, inžinierskou a stavebnou činnosťou.

Ostatné informácie a obhliadky na tel. č. 0911 722 242 Mgr. Križanovič, e-mail: krizanovic@bmre.sk





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Mgr. Boris Križanovič

+421911722242

krizanovic@bmre.sk

