

## Predaj – kompletne zrekonštruovaný 3-izbový byt s parkovaním

209 000 €



|                  |                        |
|------------------|------------------------|
| Kraj:            | Bratislavský kraj      |
| Okres:           | Bratislava IV          |
| Obec:            | Bratislava-Karlova Ves |
| Druh:            | Byty                   |
| Typ bytu:        | 3-izbový byt           |
| Typ:             | Predaj                 |
| Úžitková plocha: | 70 m <sup>2</sup>      |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                  |                   |                         |                  |
|------------------|-------------------|-------------------------|------------------|
| Status:          | zrušené           | Počet kúpeľní:          | 1                |
| Vlastníctvo:     | osobné            | Výťah:                  | áno              |
| Stav:            | úplne prerobený   | Energetický certifikát: | A                |
| Úžitková plocha: | 70 m <sup>2</sup> | Zateplený objekt:       | áno              |
| Loggia:          | áno - 2           | Vykurovanie:            | spoločné         |
| Počet izieb:     | 3                 | Pivnica plocha:         | 2 m <sup>2</sup> |
| Balkón:          | nie               |                         |                  |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame exkluzívne na predaj veľmi pekný, kompletne zrekonštruovaný 3-izbový byt s nepriechodnými izbami v Karlovej Vsi na ul. Ľudovíta Fullu s vlastným parkovacím miestom hneď pred vchodom do domu. Nachádza sa na 2/7 nadzemnom podlaží o výmere 70 m<sup>2</sup> + dve lodžie, jedna je o výmere 5,5 m<sup>2</sup> a druhá o výmere 3 m<sup>2</sup>.

Byt prešiel kompletnou rekonštrukciou vrátane výmeny elektrických rozvodov a rozvodov vody. Orientovaný je do južnej strany (obývacia izba, kuchyňa a obidve lodžie) s výhľadom do parku a severnej strany (spálňa a detská izba) s výhľadom na parkovisko.

Bytový dom prešiel taktiež rozsiahlou rekonštrukciou: zateplenie, nové spoločné časti a zariadenia a nový hydraulický výťah.

K bytu patrí aj pivnica na prízemí bytového domu a pred vchodom do domu je parkovacie miesto, ktoré patrí výlučne tomuto bytu.

Cena bytu je 209.000,- eur vrátane provízie s kompletným právnym servisom, vrátane parkovacieho miesta (ktoré je v prenájme od MČ Karlova Ves) a vrátane nábytku (s výnimkou sedačky).  
V prípade záujmu je možnosť dohody na cene.

BM Real Estate je realitná kancelária s dennou on-line ponukou nehnuteľností na nete, zaoberajúca sa kúpou, predajom a prenájom nehnuteľností... ďalej kompletnou projekčnou, inžinierskou a stavebnou činnosťou.

Ostatné informácie a obhliadky na tel. č. 0911 722 242 Mgr. Križanovič, e-mail: [krizanovic@bmre.sk](mailto:krizanovic@bmre.sk)



## REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

Mgr. Boris Križanovič  
+421911722242  
[krizanovic@bmre.sk](mailto:krizanovic@bmre.sk)

