

## Predaj – kompletne zrekonštruovaný 1-izbový byt



97 000 €

|                  |                                    |
|------------------|------------------------------------|
| Kraj:            | Bratislavský kraj                  |
| Okres:           | Bratislava II                      |
| Obec:            | Bratislava-Podunajské<br>Biskupice |
| Druh:            | Byty                               |
| Typ bytu:        | 1-izbový byt                       |
| Typ:             | Predaj                             |
| Úžitková plocha: | 38 m <sup>2</sup>                  |

## PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                  |                   |                         |          |
|------------------|-------------------|-------------------------|----------|
| Status:          | zrušené           | Balkón:                 | nie      |
| Vlastníctvo:     | osobné            | Počet kúpeľní:          | 1        |
| Stav:            | úplne prerobený   | Energetický certifikát: | A        |
| Úžitková plocha: | 38 m <sup>2</sup> | Zateplený objekt:       | áno      |
| Počet izieb:     | 1                 | Vykurovanie:            | spoločné |

## POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame exkluzívne na predaj investičný, kompletne zrekonštruovaný 1-izbový byt na Dudvážskej ul., nachádzajúci sa na 4/8 poschodí s krásnou, juhozápadnou, slnečnou orientáciou do zeleného a tichého parku s detským ihriskom.

Byt prešiel kompletnou rekonštrukciou: nové elektrické rozvody, nové rozvody vody, nové omietky, nová kuchynská linka, nové interiérové dvere, plávajúca podlaha, nová kúpeľňa s toaletou, plastové okná...

Bytový dom je zateplený s novým hydraulickým výťahom.

Mesačné náklady sú vo výške 118,- eur na jednu osobu vrátane fondu opráv.

Cena bytu je vrátane nového nábytku 97.000,- eur a platba je možná len bez využitia hypotekárneho úveru.

BM Real Estate je realitná kancelária s dennou on-line ponukou nehnuteľností na nete, zaoberajúca sa kúpou, predajom a prenájmom nehnuteľností... ďalej kompletnou projekčnou, inžinierskou a

stavebnou činnosťou.

Ostatné informácie a obhliadky na tel. č. 0911 722 242 Mgr. Križanovič, e-mail: [krizanovic@bmre.sk](mailto:krizanovic@bmre.sk)

## REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

*Mgr. Boris Križanovič*

Telefón:

*+421911722242*

E-mail:

*[krizanovic@bmre.sk](mailto:krizanovic@bmre.sk)*

