

Predaj – veľmi pekná garzónka v Ružinove

**89 000 €**

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Druh:	Byty
Typ bytu:	Garsónka
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	20 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	zrušené	Počet kúpeľní:	1
Vlastníctvo:	osobné	Výťah:	áno
Stav:	úplne prerobený	Energetický certifikát:	A
Úžitková plocha:	20 m ²	Zateplený objekt:	áno
Počet izieb:	1	Vykurovanie:	spoločné
Balkón:	nie		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame exkluzívne na predaj krásnu garzónku v Ružinove na Štefunkovej ul., nachádzajúcu sa na 6/8 poschodí o výmere 20 m². Byt prešiel pred rokom kompletnou rekonštrukciou, má južnú, slnečnú orientáciu s výhľadom do tichej, zelenej časti parku.

Bytový dom prešiel taktiež rekonštrukciou, spočívajúcou v zateplení, novým hydraulickým výťahom a vymenenými stúpačkami.

Vedľa domu je bezproblémové parkovanie.

Byt je vzhľadom na nízke mesačné náklady (64,- eur/mesiac) ideálny ako investícia a následný prenájom, pričom nájomcu vieme nájsť do dochádzky.

V cene bytu je zahrnuté aj zariadenie (ako je na fotkách, plne funkčné), ktoré je použiteľné na následný prípadný prenájom nehnuteľnosti.

Cena bytu je 89.000,- eur vrátane kompletného právneho servisu a je kúpou voľný.

BM Real Estate je realitná kancelária s dennou on-line ponukou nehnuteľností na nete, zaoberajúca sa kúpou, predajom a prenájmom nehnuteľností... ďalej kompletnou projekčnou, inžinierskou a stavebnou činnosťou.

Ostatné informácie a obhliadky na tel. č. 0911 722 242 Mgr. Križanovič, e-mail: krizanovic@bmre.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Mgr. Boris Križanovič
+421911722242
krizanovic@bmre.sk

