

## Predaj - veľmi pekná garzónka v Ružinove



|                  |                    |
|------------------|--------------------|
| Kraj:            | Bratislavský kraj  |
| Okres:           | Bratislava II      |
| Obec:            | Bratislava-Ružinov |
| Druh:            | Byty               |
| Typ bytu:        | Garsónka           |
| Typ:             | Predaj             |
| Úžitková plocha: | 20 m <sup>2</sup>  |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                  |                   |
|------------------|-------------------|
| Status:          |                   |
| Vlastníctvo:     | osobné            |
| Stav:            | úplne prerobený   |
| Úžitková plocha: | 20 m <sup>2</sup> |
| Počet izieb:     | 1                 |
| Balkón:          | nie               |

|                         |          |
|-------------------------|----------|
| Počet kúpeľní:          | 1        |
| Výťah:                  | áno      |
| Energetický certifikát: | A        |
| Zateplený objekt:       | áno      |
| Vykurovanie:            | spoločné |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame exkluzívne na predaj krásnu garzónku v Ružinove na Štefunkovej ul., nachádzajúcu sa na 6/8 poschodí o výmere 20 m<sup>2</sup>. Byt prešiel pred rokom kompletnou rekonštrukciou, má južnú, slnečnú orientáciu s výhľadom do tichej, zelenej časti parku.

Bytový dom prešiel taktiež rekonštrukciou, spočívajúcou v zateplení, novým hydraulickým výťahom a vymenenými stúpačkami.

Vedľa domu je bezproblémové parkovanie.

V cene bytu je zahrnuté aj zariadenie (ako je na fotkách, plne funkčné), ktoré je použiteľné na následný prípadný prenájom nehnuteľnosti.

Cena bytu je 94.900,- eur vrátane kompletného právneho servisu a je kúpou voľný.

BM Real Estate je realitná kancelária s dennou on-line ponukou nehnuteľností na nete, zaoberajúca sa kúpou, predajom a prenájom nehnuteľností... ďalej kompletnou projekčnou, inžinierskou a stavebnou činnosťou.

Ostatné informácie a obhliadky na tel. č. 0911 722 242 Mgr. Križanovič, e-mail: [krizanovic@bmre.sk](mailto:krizanovic@bmre.sk)



## REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Mgr. Boris Križanovič**  
**+421911722242**  
**[krizanovic@bmre.sk](mailto:krizanovic@bmre.sk)**

