

## Predaj – veľmi pekný 3-izbový byt na Kramároch

# 218 000 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava III
Obec:	Bratislava-Nové Mesto
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	57 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	zrušené	Počet kúpeľní:	1
Vlastníctvo:	osobné	Výťah:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Energetický certifikát:	A
Úžitková plocha:	57 m <sup>2</sup>	Zateplený objekt:	áno
Loggia:	áno - 1	Vykurovanie:	spoločné
Počet izieb:	3	Pivnica plocha:	2 m <sup>2</sup>
Balkón:	nie		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj veľmi pekný, slnečný 3-izbový byt na ul. Na Revíne vo vyhľadávanej Bratislavskej časti Kramáre s veľkou lodžiou, nachádzajúci sa na 7/7 poschodí s krásnym výhľadom na Kolibu a západnú svetovú stranu.

Byt má rozlohu 57 m<sup>2</sup> plus lodžia o výmere 7m<sup>2</sup>, plus pivnica o výmere 2,5 m<sup>2</sup> a veľmi praktickou komorou priamo pred vstupom do bytu.

Byt prešiel pred cca 8 rokmi kompletnou rekonštrukciou, ktorá zahŕňa: nové elektrické rozvody s novou rozvodnou skrinkou, nové rozvody vody, plastové okná, plávajúcu podlahu, dlažbu, rekonštruovanú kuchyňu, kúpeľňu, toaletu, vstavanú skriňu, nové interiérové dvere atď.

Bytový dom prešiel taktiež kompletnou rekonštrukciou: zateplenie, nový hydraulický výťah, rekonštruované pivnice, schodisko a v celom dome sú nové stúpačky.

V okolí bytového domu sa nachádza Tesco, Billa, zástavka MHD, športový areál, škola, škôlky a veľmi veľa zelene s turistickými a cyklo chodníkmi.

Byt je kúpou voľný a jeho cena je 218.000,- eur vrátane provízie pre realitnú kanceláriu s kompletným právnym poradenstvom a servisom, ďalej so zabezpečením HÚ s najlepšimi podmienkami na trhu.

BM Real Estate je realitná kancelária s dennou on-line ponukou nehnuteľností na nete, zaoberajúca sa kúpou, predajom a prenájmom nehnuteľností... ďalej kompletnou projekčnou, inžinierskou a stavebnou činnosťou.

Ostatné informácie a obhliadky na tel. č. 0911 722 242 Mgr. Križanovič, e-mail: [krizanovic@bmre.sk](mailto:krizanovic@bmre.sk)



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

Mgr. Boris Križanovič  
+421911722242  
[krizanovic@bmre.sk](mailto:krizanovic@bmre.sk)

