

Predaj pekného 3-izbového bytu v Dúbravke



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava IV
Obec:	Bratislava-Dúbravka
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	67 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:		Počet kúpeľní:	1
Vlastníctvo:	osobné	Výťah:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Energetický certifikát:	A
Úžitková plocha:	67 m ²	Zateplený objekt:	áno
Loggia:	áno - 1	Vykurovanie:	spoločné
Počet izieb:	3	Pivnica plocha:	2 m ²
Balkón:	nie		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame exkluzívne na predaj pekný 3-izbový byt v Bratislave na Gallayovej ul., nachádzajúci sa na zvýšenom prízemí (pod bytom sú vykurované garáže) z celkových štyroch podlaží s výmerou 67,44 m² + lodžia o výmere 3,64 m².

Byt má tri nepriechodné izby, pričom obývacia izba má rozlohu 19,50 m², detská izba 11,90 m², spálňa 11,04 m², kuchyňa 9,90 m², kúpeľňa, 2,57 m², WC 0,95 m², predsieň 9,12 m², pivničná kobka 2,46 m² a lodžia 3,64 m².

Byt prešiel čiastočnou rekonštrukciou, ktorá zahŕňa novú sanitu vrátane nových stúpačiek (v celom bytovom dome), plastové okná so žalúziami a sieťkami proti hmyzu, čiastočnú laminátovú podlahu a bezpečnostné protipožiarne dvere.

Orientácia bytu je na východnú a severnú stranu s krásnym výhľadom do tichého, zeleného parku a parkoviska určeného pre rezidentov.

V rámci kompletnej rekonštrukcie bytového domu boli budované nové stúpačky, zateplenie, nové

vchodové brány s el. vrátnikom a hydraulický výťah.

Lokalita ponúka vynikajúcu občiansku vybavenosť a množstvo prírody, detské a športové areály a výbornú dostupnosť do obchodného centra BORY MALL, Metro, Hornbach a iné.

Cena bytu je 179.000,- eur spolu aj s províziou a právnym servisom, mesačné náklady spojené s užívaním bytu sú vo výške 130,- eur/mesiac/1 osoba a je kúpou voľný.

BM Real Estate je realitná kancelária s dennou on-line ponukou nehnuteľností na nete, zaoberajúca sa kúpou, predajom a prenájmom nehnuteľností... ďalej kompletnou projekčnou, inžinierskou a stavebnou činnosťou.

Ostatné informácie a obhliadky na tel. č. 0911 722 242 Mgr. Križanovič, e-mail: krizanovic@bmre.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Mgr. Boris Križanovič
+421911722242
krizanovic@bmre.sk

