REAL ESTATE
MODERNÁ REALITNÁ SPOLOČNOSŤ
Záhradnícka 46, 812 08 Bratislava
+421 911 722 242 | bmre@bmre.sk

Predaj pekného 3-izbového bytu v Dúbravke



179 000 €

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Bratislava IV*
Obec:	*Bratislava-Dúbravka*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*3-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	*67 m²*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*zrušené*	*Počet kúpeľní:*	*1*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Výťah:*	*áno*
Stav:	*čiastočne prerobený*	*Energetický certifikát:*	*A*
Úžitková plocha:	*67 m²*	*Zateplený objekt:*	*áno*
Loggia:	*áno - 1*	*Vykurovanie:*	*spoločné*
Počet izieb:	*3*	*Pivnica plocha:*	*2 m²*
Balkón:	*nie*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame exkluzívne na predaj pekný 3-izbový byt v Bratislave na Gallayovej ul., nachádzajúci sa na zvýšenom prízemí (pod bytom sú vykurované garáže) z celkových štyroch podlaží s výmerou 67,44 m2 + lodžia o výmere 3,64 m2.
Byt má tri nepriechodné izby, pričom obývacia izba má rozlohu 19,50 m2, detská izba 11, 90 m2, spálňa 11,04 m2, kuchyňa 9,90 m2, kúpeľňa, 2,57 m2, WC 0,95 m2, predsieň 9,12 m2, pivničná kobka 2,46 m2 a lodžia 3,64 m2.

Byt prešiel čiastočnou rekonštrukciou, ktorá zahŕňa novú sanitu vrátane nových stúpačiek (v celom bytovom dome), plastové okná so žalúziami a sieťkami proti hmyzu, čiastočnú laminátovú podlahu a bezpečnostné protipožiarne dvere.
Orientácia bytu je na východnú a severnú stranu s krásnym výhľadom do tichého, zeleného parku a parkoviska určeného pre rezidentov.

V rámci kompletnej rekonštrukcie bytového domu boli budované nové stúpačky, zateplenie, nové vchodové brány s el. vrátnikom a hydraulický výťah.

Lokalita ponúka vynikajúcu občiansku vybavenosť a množstvo prírody, detské a športové areály a výbornú dostupnosť do obchodného centra BORY MALL, Metro, Hornbach a iné.

Cena bytu je 179.000,- eur spolu aj s províziou a právnym servisom, mesačné náklady spojené s užívaním bytu sú vo výške 130,- eur/mesiac/1 osoba a je kúpou voľný.

BM Real Estate je realitná kancelária s dennou on-line ponukou nehnuteľností na nete, zaoberajúca sa kúpou, predajom a prenájmom nehnuteľností... ďalej kompletnou projekčnou, inžinierskou a stavebnou činnosťou.

Ostatné informácie a obhliadky na tel. č. 0911 722 242 Mgr. Križanovič, e-mail: krizanovic@bmre.sk






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: *Mgr. Boris Križanovič*
Telefón: *+421911722242*
E-mail: *krizanovic@bmre.sk*