

## Predaj – veľmi pekný rodinný dom v Limbachu

**450 000 €**

|                  |                    |
|------------------|--------------------|
| Kraj:            | Bratislavský kraj  |
| Okres:           | Pezinok            |
| Obec:            | Limbach            |
| Druh:            | Domy               |
| Typ domu:        | Rodinný dom        |
| Typ:             | Predaj             |
| Úžitková plocha: | 120 m <sup>2</sup> |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                   |                    |                         |                 |
|-------------------|--------------------|-------------------------|-----------------|
| Status:           | zrušené            | Balkón:                 | nie             |
| Vlastníctvo:      | osobné             | Počet kúpeľní:          | 2               |
| Stav:             | novostavba         | Energetický certifikát: | A               |
| Úžitková plocha:  | 120 m <sup>2</sup> | El. napätie:            | 230/400V        |
| Plocha pozemku:   | 370 m <sup>2</sup> | Voda:                   | verejný vodovod |
| Zastavaná plocha: | 131 m <sup>2</sup> | Kanalizácia:            | áno             |
| Počet izieb:      | 3                  | Vykurovanie:            | vlastné         |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame exkluzívne na predaj veľmi pekný rodinný dom v Limbachu (stavba je kolaudovaná v roku 2009) na Športovej ul. rozprestierajúci sa na pozemku celkovej výmery 370 m<sup>2</sup>.

Rodinný dom pozostáva z troch obytných miestností, predsiene, kuchyne, toalety, kúpeľne a povaly, ktorá je na celej ploche domu. Vykurovanie domu je riešené plynovým prietokovým kotlom so zásobníkom vody napojeným na radiátory a v kúpeľni je podlahové kúrenie.

Na pozemku sa nachádza bazén s protiprúdom v tvare kruhu, ktorého priemer je 3,6 m.

Na pozemku sa nachádzajú všetky IS – voda, elektrina, plyn a kanalizácia.

BM Real Estate je realitná kancelária s dennou on-line ponukou nehnuteľností na nete, zaoberajúca sa kúpou, predajom a prenájmom nehnuteľností... ďalej kompletnou projekčnou, inžinierskou a stavebnou činnosťou.

Ostatné informácie a obhliadky na tel. č. 0911 722 242 Mgr. Križanovič, e-mail: [krizanovic@bmre.sk](mailto:krizanovic@bmre.sk)



## REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

Mgr. Boris Križanovič  
+421911722242  
[krizanovic@bmre.sk](mailto:krizanovic@bmre.sk)

