

## Predaj drevodomu v DNV na Vukovarskej ul.

**307 000 €**



|                  |                              |
|------------------|------------------------------|
| Kraj:            | Bratislavský kraj            |
| Okres:           | Bratislava IV                |
| Obec:            | Bratislava-Devínska Nová Ves |
| Druh:            | Domy                         |
| Typ domu:        | Chata                        |
| Typ:             | Predaj                       |
| Úžitková plocha: | 60 m <sup>2</sup>            |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                  |                    |                 |                  |
|------------------|--------------------|-----------------|------------------|
| Status:          | zrušené            | Počet kúpeľní:  | 1                |
| Vlastníctvo:     | osobné             | El. napätie:    | 230V             |
| Stav:            | novostavba         | Voda:           | studňa           |
| Úžitková plocha: | 60 m <sup>2</sup>  | Krb:            | áno              |
| Plocha pozemku:  | 310 m <sup>2</sup> | Kanalizácia:    | áno              |
| Počet izieb:     | 3                  | Materiál:       | drevostavba      |
| Balkón:          | nie                | Pivnica plocha: | 6 m <sup>2</sup> |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj rekreačný dom na celoročné užívanie Bratislava - Devínska Nová Ves - Vukovarská ul.

Ponúkaná nehnuteľnosť typu drevodom sa nachádza na pozemku o rozlohe 310 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha 60 m<sup>2</sup>. Na pozemku je betónová pivnica o rozmere 3 x 2 m so stálou teplotou 15 stupňov, studňa s hĺbkou 80 m, elektrina, mestská voda, kanalizácia, optický kábel. Pozemok, na ktorom dom stojí je rovinatý, inak sú pozemky umiestnené kaskádovito. Je v uzavretom areáli s pár domami a elektricky ovládanou bránou.

Dom je zateplený 18 cm Novasilom, strecha Blacho Trapez, okolo domu zámková dlažba, položené plastové zatravnovače, ktoré zabraňujú, aby po autách ostávali stopy na trávniku.

Dom má vysoké stropy, pozostáva z obývačky prepojenej s kuchynskou časťou, dve samostatné spálne a kúpeľne s toaletou. Kúrenie domu je pomocou invertorovej úspornej klimatizácie, ktorá

zabezpečuje ako aj kúrenie tak aj chladenie. Je nainštalovaná v každej miestnosti, v dome je taktiež predpríprava na krb. Predpokladané mesačné náklady sú okolo 100 €. Pozemok je oplotený z troch strán. Na pozemku sa nachádzajú ovocné stromy - čerešňa, slivka, broskyňa, jabloň, marhuľa, hruška. Z domu sú pekné výhľady na zeleň, niekoľko metrov od domu je nákupné centrum a ďalšia občianska vybavenosť.

Lokalita, na ktorej sa dom nachádza je v tesnej blízkosti lesa. Nehnutelnosť nie je skolaudovaná, kolaudáciu zabezpečí predajca.

\*\*\*BM Real Estate\*\*\* je realitná kancelária s dennou on-line ponukou nehnuteľností na nete, zaoberajúca sa kúpou, predajom a prenájmom nehnuteľností... ďalej kompletnou projekčnou, inžinierskou a stavebnou činnosťou.

Ostatné informácie a obhliadky: Dvorská Zuzana 0908 444 205, on-line ponuka [www.bmre.sk](http://www.bmre.sk), e-mail: [dvorska@bmre.sk](mailto:dvorska@bmre.sk)



## REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

Zuzana Dvorská  
+421908444205  
[dvorska@bmre.sk](mailto:dvorska@bmre.sk)

