

## Výhodná ponuka – krásny 4-izbový byt s vlastným parkovaním v Petržalke



255 000 €

|                  |                      |
|------------------|----------------------|
| Kraj:            | Bratislavský kraj    |
| Okres:           | Bratislava V         |
| Obec:            | Bratislava-Petržalka |
| Druh:            | Byty                 |
| Typ bytu:        | 4-izbový byt         |
| Typ:             | Predaj               |
| Úžitková plocha: | 87 m <sup>2</sup>    |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                  |                   |                         |                  |
|------------------|-------------------|-------------------------|------------------|
| Status:          | zrušené           | Počet kúpeľní:          | 1                |
| Vlastníctvo:     | osobné            | Výťah:                  | áno              |
| Stav:            | úplne prerobený   | Energetický certifikát: | A                |
| Úžitková plocha: | 87 m <sup>2</sup> | Zateplený objekt:       | áno              |
| Loggia:          | áno - 1           | Vykurovanie:            | spoločné         |
| Počet izieb:     | 4                 | Pivnica plocha:         | 8 m <sup>2</sup> |
| Balkón:          | nie               |                         |                  |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame exkluzívne na predaj krásny 4-izbový byt s lodžiou v Petržalke na Bzovíckej ul. nachádzajúci sa na 2/4 poschodí s výťahom v kompletne zrekonštruovanom bytovom dome – zateplenie, nové výťahy, nové vchodové dvere, nové stúpačky...

Byt prešiel kompletnou rekonštrukciou vrátane výmeny elektrických rozvodov a rozvodov vody, stien, podláh, kuchyne, okien, vchodových dverí, interiérových dverí so zárubňami, kúpeľne, toalety...

Celková výmera bytu je 87 m<sup>2</sup> bez plochy lodžie, ktorej výmera je 4 m<sup>2</sup>.

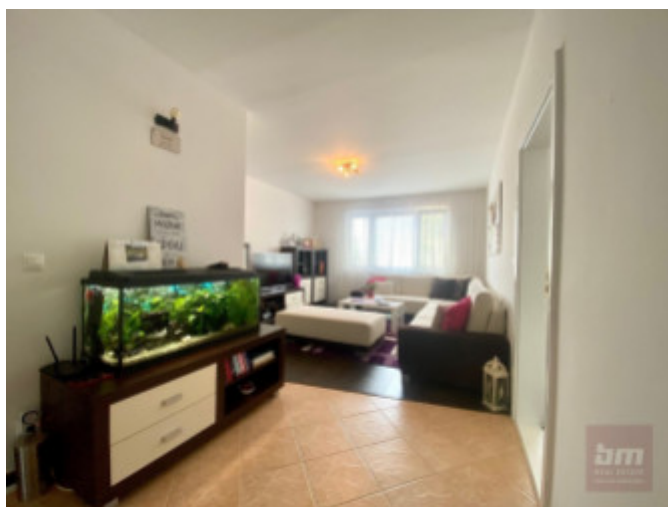
Orientácia bytu je do južnej strany – obývačka a spálňa a severnej strany – 2x detská izba a kuchyňa s lodžiou, čím sa stáva krásne presvetlený s nádhernými výhľadmi do tichých a zelených parkov.

V okolí bytového domu sa nachádza všetka občianska vybavenosť s vynikajúcou dostupnosťou do centra mesta a k MHD.

K bytu patrí parkovacie miesto hneď pod oknami bytu, pričom pozemok na parkovanie je vo vlastníctve predávajúcich a cena tohto pozemku je zahrnutá v cene nehnuteľnosti.

**\*\*\*BM Real Estate\*\*\*** je realitná kancelária s dennou on-line ponukou nehnuteľností na nete, zaoberajúca sa kúpou, predajom a prenájmom nehnuteľností... ďalej kompletnou projekčnou, inžinierskou a stavebnou činnosťou.

Ostatné informácie a obhliadky na tel. č. 0911 722 242 Mgr. Križanovič, e-mail: [krizanovic@bmre.sk](mailto:krizanovic@bmre.sk)



## REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Mgr. Boris Križanovič

+421911722242

[krizanovic@bmre.sk](mailto:krizanovic@bmre.sk)

