

Predaj drevodu na celoročné užívanie v DNV – Vukovarská ul.

**285 000 €**

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava IV
Obec:	Bratislava-Devínska Nová Ves
Druh:	
:	
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	60 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	zrušené	Voda:	studňa
Vlastníctvo:	osobné		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj rekreačný dom na celoročné užívanie Bratislava – Devínska Nová Ves – Vukovarská ul.

Ponúkaná nehnuteľnosť typu drevodom sa nachádza na pozemku o rozlohe 280 m², zastavaná plocha 60 m². Na pozemku je betónová pivnica o rozmere 3 x 2 m so stálou teplotou 15 stupňov, studňa s hĺbkou 80 m, elektrina, mestská voda, kanalizácia, optický kábel. Pozemok, na ktorom sa dom nachádza je rovinatý, inak sú pozemky umiestnené kaskádovito. Je v uzavretom areáli s elektricky ovládanou bránou.

Dom je zateplený 18 cm Novasilom, strecha Blacho Trapez, okolo domu zámková dlažba, položené plastové zatravnovače, ktoré zabraňujú, aby po autách ostávali stopy na trávniku.

Dom má vysoké stropy, pozostáva z obývačky prepojenej s kuchynskou časťou, dve samostatné spálne a kúpeľne s toaletou. Kúrenie domu je pomocou invertorovej úspornej klimatizácie, ktorá zabezpečuje ako aj kúrenie tak aj chladenie. Je nainštalovaná v každej miestnosti, v dome je taktiež predpríprava na krb. Predpokladané mesačné náklady sú okolo 100 €. Pozemok je oplatený z troch strán.

Na pozemku sa nachádzajú ovocné stromy - jablň, marhuľa, broskyňa, ríbezle, arónia, malina. Z domu sú pekné výhľady na zeleň, niekoľko metrov od domu je nákupné centrum a ďalšia občianska vybavenosť.

Lokalita, na ktorej sa dom nachádza je v tesnej blízkosti lesa. Nehnutelnosť nie je skolaudovaná, kolaudáciu zabezpečí predajca.

BM Real Estate je realitná kancelária s dennou on-line ponukou nehnuteľností na nete, zaoberajúca sa kúpou, predajom a prenájmom nehnuteľností... ďalej kompletnou projekčnou, inžinierskou a stavebnou činnosťou.

Ostatné informácie a obhliadky: Dvorská Zuzana 0908 444 205, on-line ponuka www.bmre.sk, e-mail: dvorska@bmre.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Zuzana Dvorská
+421908444205
dvorska@bmre.sk

