

Predaj drevoudomu na celoročné užívanie v DNV – Vukovarská ul.

**305 000 €**

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava IV
Obec:	Bratislava-Devínska Nová Ves
Druh:	Domy
Typ domu:	Chata
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	60 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	zrušené	Balkón:	nie
Vlastníctvo:	osobné	Počet kúpeľní:	1
Stav:	novostavba	El. napätie:	230V
Úžitková plocha:	60 m ²	Voda:	studňa
Plocha pozemku:	310 m ²	Materiál:	drevostavba
Počet izieb:	3	Vykurovanie:	vlastné

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj rekreačný dom na celoročné užívanie Bratislava - Devínska Nová Ves - Vukovarská ul.

Ponúkaná nehnuteľnosť typu drevoudom sa nachádza na pozemku o rozlohe 310 m², zastavaná plocha 60 m². Na pozemku je betónová pivnica o rozmere 3 x 2 m so stálou teplotou 15 stupňov, studňa s hĺbkou 80 m, elektrina, mestská voda, kanalizácia, optický kábel. Pozemok, na ktorom dom stojí je rovinatý, inak sú pozemky umiestnené kaskádovito. Je v uzavretom areáli s pár domami a elektrycky ovládanou bránou.

Dom je zateplený 18 cm Novasilom, strecha Blacho Trapez, okolo domu zámková dlažba, položené plastové zatravnovače, ktoré zabraňujú, aby po autách ostávali stopy na trávniku.

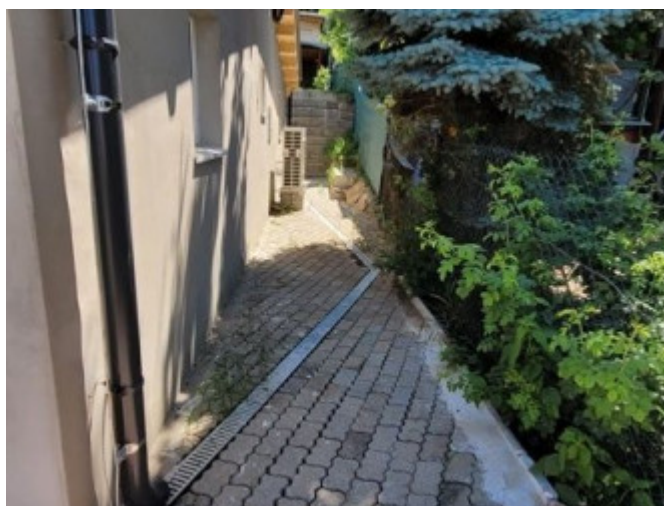
Dom má vysoké stropy, pozostáva z obývačky prepojenej s kuchynskou časťou, dve samostatné spálne

a kúpeľne s toaletou. Kúrenie domu je pomocou invertorovej úspornej klimatizácie, ktorá zabezpečuje ako aj kúrenie tak aj chladenie. Je nainštalovaná v každej miestnosti, v dome je taktiež predpríprava na krb. Predpokladané mesačné náklady sú okolo 100 €. Pozemok je oplotený z troch strán. Na pozemku sa nachádzajú ovocné stromy - čerešňa, slivka, broskyňa, jablňo, marhuľa, hruška. Z domu sú pekné výhľady na zeleň, niekoľko metrov od domu je nákupné centrum a ďalšia občianska vybavenosť.

Lokalita, na ktorej sa dom nachádza je v tesnej blízkosti lesa. Nehnutelnosť nie je skolaudovaná, kolaudáciu zabezpečí predajca.

BM Real Estate je realitná kancelária s dennou on-line ponukou nehnuteľností na nete, zaoberajúca sa kúpou, predajom a prenájmom nehnuteľností... ďalej kompletnou projekčnou, inžinierskou a stavebnou činnosťou.

Ostatné informácie a obhliadky: Dvorská Zuzana 0908 444 205, on-line ponuka www.bmre.sk, e-mail: dvorska@bmre.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Zuzana Dvorská
+421908444205
dvorska@bmre.sk

