

Rezervováno – priestranný 4 izb. byt s balkónom pri Slovanete
BA II, Mraziarenská.

**276 000 €**

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	86 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	zrušené	Úžitková plocha:	86 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Počet izieb:	3
Stav:	čiastočne prerobený	Balkón:	nie

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Rezervováno – Exkluzívne Vám ponúkame na predaj priestranný 4 izbový byt 86m², z toho lodžia 3,68m² a pivnica 1,73m², upraveného z pôvodného 3 izbového bytu, po rekonštrukcii z roku 2008, nachádzajúceho sa na 3 /7 podlaží s výťahom.

Byt sa nachádza vo vyhl'adávanej lokalite na Mraziarenskej ulic, v novo zateplenom panelovom dome, ktorý bol skolaudován v roku 1997..

V byte sa nachádza vstupná chodba, obývačka, 3x samostatná izba, kuchyňa, samostatné WC a kúpeľňa, k bytu prináleží lodžia a pivnica, na poschodí je uzavretá uzamykateľná chodba.

Charakteristika nehnuteľnosti:

- 4 – izbový byt.
- Možnosť prerobenia na pôvodný 3 izbový
- Plastové okná- výmena 2021.
- 2x klimatizačné jednotky, v kuchyni a obývačke, zn Toshiba 2021
- Kuchynská linka vrátane všetkých spotrebičov

- 2x roldor skriňa
- V celom byte laminátová podlaha
- Kúpeľňa s vaňou.
- Samostatné WC
- Upravený vchod
- Zateplený dom, nový vchod
- K dispozícii je kočíkareň a ďalší spoločný priestor pri vchode.

Byt sa nachádza vo výbornej lokalite pri Slovanete a kúsok od trhoviska Miletičova, jazera Štrkovec . V blízkom okolí je dobrá občianska vybavenosť a výborná dostupnosť do všetkých častí mesta.

Byt sa predáva s vybavením a v súčasnosti je prenajatý slušným nájomníkom.

Byt je vhodný pre rodinu s deťmi, ale aj ako investícia k prenájmu.

Cena nehnuteľnosti je 276 000 eur, vrátanie provízie pre RK.

K dispozícii je Vám náš hypotekárny špecialista – získajte najlepší úrok a znalecký posudok zadarmo!

BM Real Estate je realitná kancelária s dennou on-line ponukou nehnuteľností na nete, zaoberajúca sa kúpou, predajom a prenájomom nehnuteľností... ďalej kompletnou projekčnou, inžinierskou a stavebnou činnosťou.

Ostatné informácie a obhliadky na tel.: 0904 777 770 Pavel Kolesár, email: kolesar@bmre.sk





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Pavel Kolesár

+421904777770

kolesar@bmre.sk

