

Pedaj – krásny nebytový priestor v novostavbe

**430 000 €**

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava V
Obec:	Bratislava-Petržalka
Druh:	
:	
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	217 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status: zrušené Vlastníctvo: osobné

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

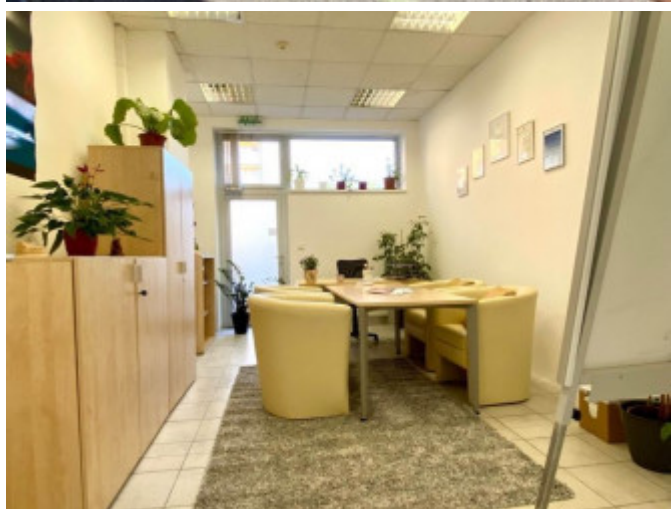
Ponúkame exkluzívne na predaj veľmi pekný, slnečný nebytový priestor na začiatku Petržalky s výbornou dostupnosťou do centra mesta a zároveň na diaľnicu na Gercenovej ul. č. 6/A. Nebytový priestor pozostáva z dvoch podlaží (1NP a suterén) o celkovej výmere 217 m².

Na prvom podlaží o výmere 117 m² sa nachádzajú vstup, vstupná hala, dve zasadacie miestnosti s výhľadom a vstupom do krásneho, tichého vnútro bloku, recepcia, miestnosť pre klientov s výhľadom do pešej zóny, dve toalety s umývadlami (pánska a dámska), sprcha, kuchynka a technická miestnosť. Suterénne podlažie pozostáva z dvoch miestností a baru o výmere 100 m². Prístup k spodnej časti priestoru je po schodoch z hornej časti alebo priamo z garáží, kde je možnosť a priestor na nakladanie a vykladanie tovaru priamo z auta.

Celý priestor je vykurovaný vlastným plynovým prietokovým kotlom, ktorý slúži aj na ohrev vody. Nebytový priestor je aktuálne využívaný na kancelárske priestory, no vzhľadom na jeho umiestnenie a orientáciu a skleneným výkladom do pešej zóny by mohol byť využitý aj ako predajňa, prípadne internetový obchod s veľkým sklado.

BM Real Estate je realitná kancelária s dennou on-line ponukou nehnuteľností na nete, zaoberajúca sa kúpou, predajom a prenájmom nehnuteľností... ďalej kompletnou projekčnou, inžinierskou a stavebnou činnosťou.

Ostatné informácie a obhliadky na tel. č. 0911 722 242 Mgr. Križanovič, e-mail: krizanovic@bmreal.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Mgr. Boris Križanovič
+421911722242
krizanovic@bmre.sk

