

REZERVOVANÉ – Predaj –1,5 izbový útulný a moderný byt v Ružinove.

**108 000 €**

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Druh:	Byty
Typ bytu:	1-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	30 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	zrušené	Úžitková plocha:	30 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Počet izieb:	1
Stav:	úplne prerobený	Balkón:	nie

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

REZERVOVANÉ - Ponúkame Vám na predaj útulný, klimatizovaný byt s praktickou dispozíciou, výbornou občianskou vybavenosťou a množstvom úložného priestoru v Bratislave - Ružinove na ulici Slovinská, na 3. zo 4 poschodí o rozlohe 30 m². Bezproblémové parkovanie vo dvore.

Byt je vybavený :

smart home (všetky vypínače svetiel, čidlá okien a dverí, a ďalšie)

Klimatizácia s wifi

Umývačka riadu, chladnička, mraznička, mikrovlnná rúra, elektrický šporák (sklokeramika), elektrická rúra, práčka, stropný ventilátor s DO, všetko osvetlenie LED, nad linkou dotyková LED lišta, stropný vešiak na bielizeň, 2x rolldoor a PC stôl na mieru. Nové žalúzie, spotrebiče, matrac

dispozícia:

1 minúta pešo - zastávka Hanácka a Slovinská, lekáreň

3 minúty pešo - potraviny Kraj, pošta, kaderníctvo a iné malé prevádzky

6 minút pešo - YEME, Fresh market, klientské centrum

Bytový dom je zateplený - vôbec netreba kúriť.

Nizke náklady - cca 70e/mesiac + elektrina ca 20e/mesiac + internet 250mbps 13,90e

Nové rozvody vody a elektriny.

V plane je rekonstrukcia spolocnych priestorov z nasetrenych prostriedkov.

Byt je kupou vol'ny. Byt nieje v podnájme

Vhodné aj ako investícia (najom cca 500e/mesiac)

*****BM Real Estate***** je realitná kancelária s dennou on-line ponukou nehnuteľností na nete, zaoberajúca sa kúpou, predajom a prenájmom nehnuteľností... ďalej kompletnou projekčnou, inžinierskou a stavebnou činnosťou.

Ostatné informácie a obhliadky na tel.: 0904777770 Pavel Kolesár, email: kolesar@bmre.sk

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Pavel Kolesár

+421904777770

kolesar@bmre.sk

