

Znížená cena a super Investícia! m2 – 1 800 € Atypický Atelier
na Grösslingovej ulici Staré-Mesto.

**347 400 €**

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava I
Obec:	Bratislava-Staré Mesto
Druh:	
:	
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	193 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status: *aktívne*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame vám na predaj nebytový priestor na Grösslingovej ulici v centre Bratislavy o rozlohe 193 m² (2 veľkopriestory 83 m² a 43 m², zasadačka 23 m² + samostatná kuchynka + WC + príslušenstvo).

Cena priestoru je 347 400 €

Priestory sa nachádzajú na mierne zníženom prízemí (3 schody) bytového domu s priamym vstupom z 2 ulíc, s oknami a s príjemnou klímou (v lete nie je teplo, netreba klimatizáciu). Prešiel kompletnou rekonštrukciou. Priestor sa využíva ako ateliér. Má 2 prístupy - z Grösslingovej (z bytového domu) alebo Dunajskej ulice (z dvora). Vykurovanie podlahové - el. energiou, nová fasáda. Bezproblémové parkovanie vo dvore, pre 2 autá.

Priestory sú vhodné na prerobenie na veľký byt Loftového typu. Tiež je ideálny na administratívne účely, obchodnú prevádzku, sídlo firmy, apartmánové bývanie alebo aj gastro prevádzku s vonkajším posedením, či tri menšie apártnové byty. Tiež sú vhodné aj pre zdravotné zariadenie, Fitko, Wellness.

Priestor sa nachádza v historickom bytovom dome z roku 1922 a je zaradený medzi kultúrnu pamiatku, čo umožňuje aj výbornú investíciu do tejto nehnuteľnosti. Priestor prešiel staršou rekonštrukciou, kde bola vymenená elektrina a miestami bol aj znížený strop, kde boli osadené

bodové svetlá, pre lepšiu viditeľnosť. Nemôže tu chýbať ani elektrické podlahové vykurovanie, ktoré si dokážete regulovať v každej miestnosti. Nechýba tu taktiež ani sociálne zariadenia, ktoré si nový majiteľ môže zväčšiť a teda aj rozšíriť o väčšiu kapacitu.

Cena nehnuteľnosti je 347400 € vrátane provízie pre RK.

BM Real Estate je realitná kancelária s dennou on-line ponukou nehnuteľností na nete, zaoberajúca sa kúpou, predajom a prenájmom nehnuteľností... ďalej kompletnou projekčnou, inžinierskou a stavebnou činnosťou.

Ďalšou našou poskytovanou službou je pôdorysné usporiadanie a VIZUALIZÁCIA nehnuteľností.

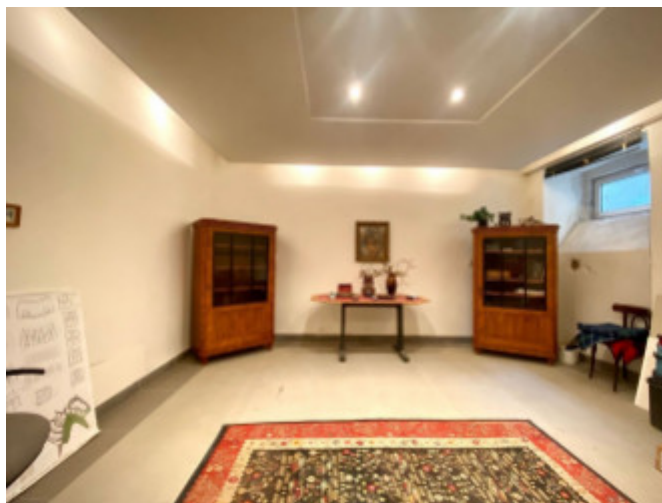
Provízia pre RK zahŕňa nasledovné služby a poplatky:

- kompletný poradenský servis
- kompletný právny servis
- vypracovanie dokladov pre katastrálny úrad a banky
- notárske poplatky
- katastrálne správne poplatky
- znalecké posudky
- vizualizácie nehnuteľností od architekta
- a iné

Klienti spoločnosti využitím našich služieb prispievajú na charitatívnu činnosť občianskeho združenia Sollicitudo.

===PRACUJEME PROFESIONÁLNE A DISKRÉTNĚ===

Ostatné informácie a obhliadky: Pavel Kolesar 0904 777 770 on-line ponuka www.bmre.sk





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Pavel Kolesár
+421904777770
kolesar@bmre.sk

